

RESIDENCE LES BERGES DE SEINE

Troyes, le 15.05.2021

Objet : Lancement de l'offre « Stella Solidaire » en partenariat avec l'ADMR

Madame, Monsieur,

Soucieux de la nécessité de permettre à toutes les personnes âgées de 60 ans et plus de vivre dans un logement digne et adapté à la perte d'autonomie, en toute sécurité, mais conscient que l'offre en matière d'hébergement dans les résidences services seniors peut s'avérer onéreuse, le groupe Stella, en partenariat avec l'ADMR, met en place « **Stella Solidaire** ».

L'offre « Stella Solidaire » a pour objectif de permettre aux seniors dont la situation est modeste, d'intégrer un logement au sein de notre Résidence Les Berges de Seine, à Troyes.

Ce sont donc 5 appartements de type 2 qui sont mis à disposition de cette offre. D'une surface d'environ 42m², chaque logement, proposé à la location meublée, dispose d'une kitchenette équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur, micro-ondes), d'une pièce de vie, d'une salle de bain adaptée « personne à mobilité réduite » et d'une chambre avec rangement intégré. Ce dispositif inclut également la jouissance des espaces communs : salle de sport, salon TV, toit terrasse, bibliothèque... et de profiter des différents services de la Résidence :

- Conciergerie
- Animations : Activités physiques adaptées, chorales, ateliers compositions florales, karaoké, shiatsu, sophrologie, atelier mémoire...
- Présence du personnel 7j/7 et 24H/24
- Collation de 16h
- Gestion de la prise de RDV médicaux et des ordonnances
- Repas du midi tous les jours, élaborés sur place par notre chef en lien avec une diététicienne

La tarification porte sur 3 points : Le loyer, les charges (électricité, eau, internet, TV) et la formule contenant les différents services et la restauration.

Vous trouverez ci-dessous une simulation pour un appartement 2 pièces de 42 m²:

Loyer : 720€
Services et Restauration : 815€
Charges forfaitaire : 100€
Offre Stella Solidaire : - 440€

Soit un total de 1195€ au lieu de 1635 €
(Réduction mensuelle de 27% sur le tarif normal)

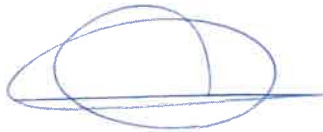
Désireux d'inscrire notre partenariat dans la durée, nous espérons que cette offre saura répondre aux problématiques du public que vous accompagnez. N'hésitez pas à communiquer et relayer cette offre à votre convenance.

Cette offre s'adresse aux personnes percevant des ressources inférieures à 19 000€ nets annuels (soit 1 583€ net mensuel). Le nombre d'appartements étant limité, les personnes intéressées devront nous communiquer un justificatif de ressources. Pour les personnes en dehors de nos critères d'éligibilité, nous pouvons réaliser une étude personnalisée selon les besoins.

Je reste à votre disposition si vous désirez de plus amples informations.

En vous souhaitant bonne réception et restant à votre écoute au **07.49.76.11.24**.

Emilie ROCHE
Responsable Stella Troyes
PO



Sébastien DARY
Directeur ADMR

